



BFM VASTGOED en de AVG (Algemene Verordening Gegevens Bescherming)

Regelmatig krijgen wij de vraag waarom het is toegestaan voor BFM VASTGOED om bepaalde gegevens te verwerken. En hoe we hier mee om gaan.

BFM VASTGOED is beheerder van vastgoed. In die hoedanigheid dient BFM VASTGOED gegevens van eigenaren en/ of gebruikers van vastgoed te administreren. BFM VASTGOED is samen met de VvE of de eigenaar van het vastgoed verwerkingsverantwoordelijk.

Het gaat om de volgende persoonsgegevens:

- Naam, adres, woonplaats gegevens
- Telefoonnummers
- E-mailadressen
- Rekeningnummers

Deze gegevens zijn allen niet te classificeren als bijzondere persoonsgegevens.

Wij hebben voor onszelf, maar ook voor de eigenaren/ gebruikers concreet omschreven wat wij doen met deze gegevens (zie verwerkingsregister website www.bfmvastgoed.nl)

De gegevens zijn, zodra ze door eigenaren of gebruikers zelf aan ons zijn afgegeven, rechtsgeldig in ons bezit.

Wat wij er mee doen is te verenigen met de oorspronkelijke doeleinden zoals genoemd in het verwerkingsregister. Verwerking is gewoonweg noodzakelijk om de werkzaamheden zoals omschreven in de beheerovereenkomst tussen de eigenaar van het vastgoed en BFM VASTGOED uit te kunnen voeren.

Uiteraard beperken wij ons tot het verwerken van alleen die gegevens die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst.

Wij hebben passende maatregelen getroffen om de gegevens te beveiligen tegen verlies en onrechtmatige verwerking.

Wij bewaren de gegevens niet langer dan strikt noodzakelijk voor het uitvoeren van de verwerkingsdoelen.

Hiermee conformeren wij ons aan de AVG en de Uitvoeringswet AVG en is verwerking van gegevens toegestaan.



VERWERKINGSREGISTER VVE - BEHEERDER – BESTUURDER FUNCTIONARISSEN

Omschrijving verwerking	Rechtsgronden					Verwerkingsdoelen	Categorieën betrokkenen	Categorieën persoonsgegevens	Categorieën ontvangers	De beoogde bewaartermijn	Algemene beschrijving beveiligingsmaatregelen (indien mogelijk)
	Toestemming	Overeenkomst	Wettelijke plicht	Vitale belangen	Gerechtigd						
Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van het laten uitvoeren van werkzaamheden in/aan gemeenschappelijke gedeelten en zaken (VvE) of het vastgoed in zijn algemeenheid.		x				Persoonsgegevens verstrekken voor het laten uitvoeren van werkzaamheden in/aan gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken of het vastgoed in zijn algemeenheid.	Leden van de VvE en gebruikers.	NAW-gegevens en overige gegevens (telefoonnummers/e-mailadressen) die noodzakelijk zijn voor het laten uitvoeren van de werkzaamheden.	Opdrachtnemers en aannemers die de werkzaamheden uitvoeren.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht en/of totdat de gebruikers niet meer in het complex wonen.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Persoonsgegevens verwerken voor het verzorgen van de vergadering van eigenaars.		x				Het verzorgen van de vergadering van eigenaars.	Leden van de VvE (inclusief bestuursleden of andere functionarissen)	NAW-gegevens, e-mailadressen voor het versturen van de agenda, de notulen en de daarbij behorende onderliggende stukken. Alle persoonsgegevens die in de notulen worden opgenomen (die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de besluiten van de vergadering van eigenaars).	Advocaten, Incassobureaus, gerechtsdeurwaarders, en overheidsinstanties.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.



BFM VASTGOED

Meer dan beheer

Persoonsgegevens verwerken ten behoeve van het voeren van communicatie met betrekking tot het vastgoed (uit name van de VvE/ vastgoedeigenaar.) Zoals informatieve brieven of brieven over handhaven van de statuten /reglementen.		x			De VvE/ eigenaar van het vastgoed ondersteunen in de uitvoering van haar taken als bestuurder/ eigenaar op gebied van informeren en/of handhaving	Leden van de VvE en gebruikers (inclusief bestuursleden of andere functionarissen)	NAW-gegevens, e-mailadressen en telefoonnummers	Advocaten, Incassobureaus, gerechtsdeurwaarders, overheidsinstanties.	Zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaren zijn/haar appartement heeft verkocht.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Persoonsgegevens invoeren in specifiek daarvoor bestemde software, voor het verzorgen van de debiteurenadministratie van de VvE. Daarbij worden betalingsgegevens van de eigenaren verwerkt en opgeslagen.		x			Het verzorgen van de debiteurenadministratie en het voeren van correspondentie hierover.	Leden van de VvE.	NAW-gegevens, (telefoonnummers/e-mailadressen), bankrekeningnummers.	Incassobureaus, gerechtsdeurwaarders, advocaten en overheidsinstanties.	De bewaartermijn van de VvE financiële administratie bedraagt 7 jaar. Dit schrijft de wet voor (artikel 2:10 BW). De overige gegevens worden bewaard zolang de beheerovereenkomst voortduurt en/of totdat een eigenaar zijn/haar appartement heeft verkocht.	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.
Persoonsgegevens verwerken voor alle overige doeleinden	x				Overige doeleinden	Leden van de VvE en gebruikers (inclusief bestuursleden of andere functionarissen)	NAW-gegevens, (telefoonnummers/e-mailadressen) of gegevens zoals nader overeen te komen	Derden, zoals nader overeen te komen	Nader overeen te komen	De database die hiervoor wordt gebruikt is reeds beveiligd door middel van een gebruikersnaam en een wachtwoord. De gegevens kunnen enkel worden ingezien/verwerkt door de daartoe bevoegden.