

Meerjarenonderhoudsplanning

VvE DEMO

2018



Inhoudsopgave

- 1- Inleiding
- 2- Algemene gegevens, object en opdrachtgever
- 3- Opmerkingen
- 4- Onderhouds kengetallen
- 5- Elementenlijst, met conditie overzicht
- 6- Bevindingen, gebreken geconstateerd tijdens de inspectie
- 7- Jaarplan voor het gekozen startjaar
- 8- Vijfjaren begroting met detail informatie per element
- 9- Tienjaren begroting getotaliseerd per gebouwdeel/per element

1- Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw, groot of klein, oud of nieuw, heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Te vaak wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot. Bij planmatig onderhoud gaan wij uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt het exacte moment van uitvoering bepaald.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige kwaliteit van het object. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object. Indeling, netheid van afwerkingen en inrichting alsmede esthetische aspecten van de onderdelen worden in de beoordeling niet meegewogen.

Bouwkundige staat

De beoordeling van de bouwkundige staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn te constateren.
2. De mate waarin de kwaliteit van de bouwdelen is verminderd door het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering, liften e.d.).

Rapport

Het rapport geeft weer wat er in de gekozen looptijd aan onderhoud en reservering gedaan moet worden. Hierin wordt tijdens de opname uitsluitend de algemene delen van een gebouw opgenomen, bijvoorbeeld het dak, gevels, portiek, trappenhuis (indien van toepassing, extra gebouw, terrein, parkeergarage). Bij een appartementencomplex wordt een individuele woning niet standaard opgenomen en ook niet verwerkt in het rapport.

Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's.

2- Algemene gegevens object en opdrachtgever

OBJECTGEGEVENS:

Opdrachtnummer	XXX
Naam	VvE DEMO
Adres	Beukenlaan 131-133
Postcode	5616 VD
Plaats	Eindhoven
Bouwjaar	2000
Inspecteur	Dhr. D. Emo
Inspectie datum	1/11/2017
Soort eenheden	Appartementen
Aantal eenheden	1

OPDRACHTGEVER:

Bedrijfsnummer	XXX
Naam	BFM VASTGOED
Contactpersoon	
Adres	Beukenlaan 131-133
Postcode	5616 VD
Plaats	Eindhoven
Telefoon	040-2500150
E-mail	info@bfmvastgoed.nl

3- Opmerkingen

DEMO. GEEN WERKELIJKE WEERGAVE

4- Kengetallen

Toelichting kengetallen

In het volgende overzicht zijn de kengetallen in groepen van vijf jaar opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	De naam van het object.
Jaar-kolommen:	Het cumulatieve totaal van een groep jaren.
Totaal per jaar:	Het gemiddelde bedrag per jaar, voor het gehele complex.
Totaal per maand:	Het gemiddelde bedrag per maand, voor het gehele complex.
Totaal per eenheid/per maand:	Het gemiddelde bedrag per maand, per eenheid.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE DEMO
Startjaar rapport	2018
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.
Het totaal aantal eenheden is:	1
De eenheden zijn uitgedrukt als:	Appartementen
De berekende periode loopt van:	2018 tot 2068

Kengetallen

VvE DEMO

Omschrijving	0-5 jr.	0-10 jr.	0-15 jr.	0-20 jr.	0-25 jr.	0-30 jr.	0-35 jr.	0-40 jr.	0-45 jr.	0-50 jr.
Totaal gehele object	135399	199767	301657	380446	493268	547951	625089	701949	818666	867858
Totaal gemiddeld per jaar	27080	19977	20110	19022	19731	18265	17860	17549	18193	17357
Totaal gemiddeld per maand	2257	1665	1676	1585	1644	1522	1488	1462	1516	1446
Totaal per eenheid/per maand	2257	1665	1676	1585	1644	1522	1488	1462	1516	1446

5- Elementenlijst

Toelichting elementenlijst

De conditiemeting is opgezet volgens de NEN 2767 "Conditiemeting van gebouw en installatiedelen". Deze norm geeft een methode om de conditie van de bouw en installatie op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. Uit deze inspectiemethode volgt een waarde die de veroudering van een bouwdeel uitdrukt. Deze waarde is een combinatie van belang, omvang en intensiteit van een gebrek.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het bouwdeel of element met standaard codering.
Hoeveelheid:	De totaal hoeveelheid van het element, met betrekking tot het bouwdeel.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Waarderingen:	De gekleurde balk geeft grafisch de conditie van het element of bouwdeel aan. Hoe langer de gekleurde balk, hoe verder de uitslag naar goed of slecht is. Groen = "goed" en Rood = "slecht".
Conditie:	De numerieke weergave van de conditiescore. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht

Rapport parameters

Objectnaam: VvE DEMO






Elementenlijst

VvE DEMO

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
Exterieur				
01 Buiten schilderwerk hout dekkend	390.28	m2		2 Goed
01 Buiten schilderwerk hout transparant	130.00	m2		3 Redelijk
01 Buiten schilderwerk plafond hout transparant (parkeerplaatsen	70.00	m2		2 Goed
02 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	340.00	m2		2 Goed
03 Dakbedekking bitumen	620.00	m2		3 Redelijk
03 Dakrandafwerking aluminium trim	100.00	m1		3 Redelijk
03 Dakrandstrook bitumen	202.00	m1		2 Goed
03 Hemelwaterafvoer pvc	80.00	m1		3 Redelijk
04 Gevelbekleding tegelwerk	18.00	m2		3 Redelijk
05 Betontegels op tegeldragers (4e verdieping)	90.00	m2		2 Goed
05 Coating betonvloer balkons/galerijen	280.00	m2		3 Redelijk
05 Dilatatievoeg kit op rugvulling	20.00	m1		1 Uitstekend
05 Loodslabben opgaand werk	1.00	pst		2 Goed
06 Balustrade afdekking beton	40.00	m1		2 Goed
06 Kitvoeg t.p.v. elementen	12.00	m1		2 Goed
07 Hekwerk metaal (met dichte beplating)	150.00	m2		2 Goed
08 Dakelementen metaal	1.00	pst		3 Redelijk
09 Deurdranger	5.00	st		2 Goed
10 Gevelafwerking voegwerk platvol	450.00	m2		2 Goed
Installaties				
01 Electra armaturen binnenlamp	32.00	st		2 Goed
01 Electra armaturen buitenlamp	25.00	st		4 Matig
01 Noodverlichtings installatie	1.00	pst		2 Goed
02 Deurbelinstallatie	1.00	st		2 Goed
03 Vuilwaterpomp	1.00	st		2 Goed
04 Personenlift (Kone BV, 1.000kg/13 pers.,bjr 1999)	1.00	st		2 Goed
05 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st		2 Goed
Interieur				
01 Binnen schilderwerk deur hout dekkend	12.00	st		3 Redelijk
01 Binnen schilderwerk kozijn & raam hout transparant	14.00	m2		3 Redelijk
01 Binnen schilderwerk plafond hout transparant	40.00	m2		3 Redelijk
02 Binnen schilderwerk stuc/spuitwerk	280.00	m2		3 Redelijk
03 Binnentrappen beton	10.00	st		2 Goed
04 Deurdranger	3.00	st		2 Goed
05 Postkasten	27.00	st		2 Goed

Elementenlijst

VvE DEMO

Element	Hvheid	Enh		Huidige conditie
06 Vloerafwerking tegels	63.00	m2		2 Goed
Terrein				
01 Betonklinkers	210.00	m2		2 Goed
01 Betontegels	116.00	m2		1 Uitstekend
02 Parkeerbeugels staal	4.00	st		2 Goed
03 Toegangspoort metaal binnenterrein	32.00	m1		2 Goed

6- Bevindingen

Toelichting bevindingen

In dit onderdeel worden alle gebreken ("bevindingen") vastgelegd en toegelicht door middel van een foto en een werkschrijving. Dit kan als ondersteuning dienen voor een VvE bijvoorbeeld bij het beoordelen van een offerte of het controleren van de werkwijze van een leverancier of aannemer.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Geeft de hoofdgroep, het betreffende element, de omschrijving van de bevinding en de locatie waar de bevinding is waargenomen weer. Verder is een toelichting met uitleg of advies opgenomen.
Hoeveelheid:	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Eenheid:	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Conditie:	De conditie is bepaald aan de hand van een berekening volgens NEN 2767. 1 = Uitstekend 2 = Goed 3 = Redelijk 4 = Matig 5 = Slecht 6 = Zeer slecht
Urgentie:	De numerieke weergave van de urgentie, naar aanleiding van de conditiescore. 1 = op korte termijn (binnen een jaar) 2 = op middellange termijn (binnen twee jaar) 3 = esthetisch meestal op te lossen bij of door een schilderbeurt 4 = aandachtspunt bij de volgende inspectie

Rapport parameters

Objectnaam: VvE DEMO

Bevindingen

VvE DEMO

Exterieur

05 Coating betonvloer balkons/galerijen

Conditie: 3

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering	Urgentie
Herstel hijsogen	1.00	pst	2017	1

Locatie: Balkons

Toelichting:

Er zijn diverse hijsogen die hersteld dienen te worden.



05 Dilatievoeg kit op rugvulling

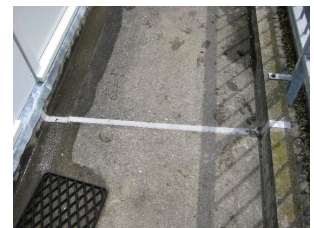
Conditie: 1

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering	Urgentie
Dilatatie galerij matig	20.00	m1	2019	2

Locatie: Dilatatie galerij binnenplaats

Toelichting:

De dilatie kit op rugvulling dient in 2017 vervangen worden om vochtdoorslag te voorkomen naar de onderzijde van de galerijplaat. Het tijdig vervangen van deze kitvoegen voorkomt schade aan de onderzijde van de galerijen. De vervanging zal plaatsvinden eens per 7 jaar.



Bevindingen

VvE DEMO

Terrein

01 Betontegels

Conditie: 1

Omschrijving van de bevinding	Hoeveelheid	Eenheid	Jaar van uitvoering	Urgentie
Upgrading binnenterrein	1.00	pst	2019	2

Locatie: terrein

Toelichting:

De vereniging is voornemens een opdracht van het binnenterrein uit te voeren. Standaard zijn alleen de kosten voor herstraten van het tegelwerk opgenomen. Met onderstaande extra investering dient rekening gehouden te worden:

Tegels: € 5682.71

Fietsenstalling € 6327,59

Tegelwerk carport: € 9966.71



7- Jaarplan

Toelichting jaarplan 2018

In het volgende overzicht is het gekozen jaarplan per element opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Gebouwdeel of hoofdgroep met een beschrijving van de handelingen die moeten worden uitgevoerd.
Element	Het element waar werkzaamheden aan moeten worden uitgevoerd.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
2018:	Bedrag in jaar van uitvoering. De hoeveelheid waarop de handeling is gebaseerd en die in het betreffende startjaar is gepland om uit te voeren.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE DEMO
Jaarplan over jaar:	2018
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Jaarplan 2018

VvE DEMO

Omschrijving	Element	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	BTW	2018
Exterieur						
<hr/>						
09 Buitenschilderwerk						
SW schilderwerk transparant	01 Buiten schilderwerk hout transparant	130.00	m2	36.77	L	4780
Totaal 09 Buitenschilderwerk						4780
Totaal Exterieur						4780
Installaties						
<hr/>						
45 Transportvoorziening						
Algemene reservering voor toekomstige kosten	04 Personenlift (Kone BV, 1.000kg/13 pers.,bjr 1999)	1.00	st	1991.56	H	1992
Totaal 45 Transportvoorziening						1992
Totaal Installaties						1992
Totaal VvE DEMO						6772

8- Vijfjaren begroting

Toelichting vijfjaren begroting

In het volgende overzicht is de 5 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element, handeling of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Hvh: (Hoeveelheid)	Een inschatting van de uit te voeren hoeveelheid.
Enh: (Eenheid)	De eenheid waarin de hoeveelheid is uitgedrukt, m1 = strekkende meter, m2 = vierkante meter, m3 = kubieke meter, st = stuks, en pst = post.
Prijs:	De prijs per eenheid.
BTW:	BTW percentage H = hoogtarief (21%), L = laagtarief (6%).
S tjr: (Startjaar)	Het eerste jaar dat de werkzaamheden worden uitgevoerd.
Cy: (Cyclus)	De technische levensduur van een element of afwerking.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk element/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten voor herstel/onderhoud per element/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE DEMO
Startjaar rapport	2018
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	p Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Vijfjaren begroting

VvE DEMO

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
Exterieur												
01 Gevels												
03 Hemelwaterafvoer pvc	80.00	m1										
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	80.00	m1	39.83	H	2024	25						
Totaal 03 Hemelwaterafvoer pvc												
04 Gevelbekleding tegelwerk	18.00	m2										
Vervangen gevelbekleding tegelwerk	18.00	m2	170.68	H	2024	25						
Totaal 04 Gevelbekleding tegelwerk												
05 Dilatievoeg kit op rugvulling	20.00	m1										
Dilatatie galerij matig	20.00	m1	39.19	H	2019			784				784
Vervangen dilatie kitvoeg op rugvulling	20.00	m1	39.83	H	2024	7						
Totaal 05 Dilatievoeg kit op rugvulling								784				784
05 Loodslabben opgaand werk	1.00	pst										
Vervangen/repareren loodslabben opgaand werk	1.00	pst	2845.09	H	2029	30						
Totaal 05 Loodslabben opgaand werk												
06 Kitvoeg t.p.v. elementen	12.00	m1										
Vervangen kitvoeg	12.00	m1	56.89	H	2022	7					683	683
Totaal 06 Kitvoeg t.p.v. elementen											683	683
10 Gevelafwerking voegwerk platvol	450.00	m2										
Vervangen voegwerk platvol	450.00	m2	56.89	H	2031	30						
Totaal 10 Gevelafwerking voegwerk platvol												
Totaal 01 Gevels								784			683	1467
02 Balkons en galerijen												
06 Balustrade afdekking beton	40.00	m1										
Schoonmaak beton elementen	40.00	m1	3.78	L	2022	5					151	151
Totaal 06 Balustrade afdekking beton											151	151
07 Hekwerk metaal (met dichte beplating)	150.00	m2										
Vervangen hekwerk metaal	150.00	m2	44.73	H	2054	48						

Vijfjaren begroting

VvE DEMO

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
07 Hekwerk metaal (met dichte beplating)	150.00	m2										
Schilderwerk beplating (balkons)	150.00	m2	27.16	L	2019	10		4075				4075
Totaal 07 Hekwerk metaal (met dichte beplating)								4075				4075
Totaal 02 Balkons en galerijen								4075			151	4226
03 Buitenkozijnen												
09 Deurdranger	5.00	st										
Vervangen deurdranger	5.00	st	170.68	H	2029	15						
Totaal 09 Deurdranger												
Totaal 03 Buitenkozijnen												
05 Daken												
03 Dakbedekking bitumen	620.00	m2										
Vervangen / overlagen dakbedekking bitumen	620.00	m2	56.89	H	2022	20					35274	35274
Totaal 03 Dakbedekking bitumen											35274	35274
03 Dakrandafwerking aluminium trim	100.00	m1										
Vervangen daktrim aluminium	100.00	m1	11.38	H	2022	20					1139	1139
Totaal 03 Dakrandafwerking aluminium trim											1139	1139
03 Dakrandstrook bitumen	202.00	m1										
Vervangen randstrook	202.00	m1	18.19	H	2019	20		3676				3676
Totaal 03 Dakrandstrook bitumen								3676				3676
05 Betontegels op tegeldragers (4e verdieping)	90.00	m2										
Vervangen betontegels incl. tegeldragers	90.00	m2	62.58	H	2029	30						
Totaal 05 Betontegels op tegeldragers (4e verdieping)												
08 Dakelementen metaal	1.00	pst										
Schoonmaak elementen	1.00	pst	321.57	L	2022	5					322	322
Totaal 08 Dakelementen metaal											322	322
Totaal 05 Daken								3676			36735	40411

Vijfjaren begroting

VvE DEMO

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
09 Buitenschilderwerk												
01 Buiten schilderwerk hout dekkend	390.28	m2										
Binnenplaats: SW gevelraam incl. deur (donker)	80.64	m2	39.17	L	2019	5		3159				3159
Rechterzijde: SW gevelraam incl. deur (donker)	89.67	m2	39.17	L	2019	5		3513				3513
Entreezijde: SW gevelraam incl. deur (wit)	29.02	m2	39.17	L	2019	5		1137				1137
Rechterzijde: SW gevelraam incl. deur (wit)	69.18	m2	39.17	L	2019	5		2710				2710
Binnenplaats: SW gevelraam incl. deur (wit)	74.52	m2	39.17	L	2019	5		2920				2920
Entreezijde: SW gevelraam incl. deur (donker)	47.25	m2	39.17	L	2019	5		1851				1851
Totaal 01 Buiten schilderwerk hout dekkend								15290				15290
01 Buiten schilderwerk hout transparant	130.00	m2										
SW schilderwerk transparant	130.00	m2	36.77	L	2018	3	4780		4780			9560
Totaal 01 Buiten schilderwerk hout transparant							4780		4780			9560
01 Buiten schilderwerk plafond hout transparant (parkeerplaatsen)	70.00	m2										
SW plafond hout transparant entree	70.00	m2	43.65	L	2019	10		3056				3056
Totaal 01 Buiten schilderwerk plafond hout transparant (parkeerplaatsen)								3056				3056
02 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond	340.00	m2										
Rechterzijde: Onderzijde balkons (wit)	90.00	m2	33.57	L	2019	10		3021				3021
Entreezijde: Onderzijde+dikte kant balkons (donker)	60.00	m2	33.57	L	2019	10		2014				2014
Rechterzijde: Onderzijde+dikte kant balkons (donker)	30.00	m2	33.57	L	2019	10		1007				1007
Binnenplaats: Onderzijde galerij (wit)	115.00	m2	33.57	L	2019	10		3861				3861
Entreezijde: Onderzijde balkons (wit)	45.00	m2	33.57	L	2019	10		1511				1511
Totaal 02 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond								11414				11414
05 Coating betonvloer balkons/galerijen	280.00	m2										
Aanbrengen coating betonvloer	280.00	m2	73.97	H	2037	20						
Herstellen coating betonvloer	280.00	m2	13.66	H	2031	20						
Herstel hijsogen	1.00	pst	0.00	H	2017							
Totaal 05 Coating betonvloer balkons/galerijen												
Totaal 09 Buitenschilderwerk							4780	29760		4780		39320
Totaal Exterieur							4780	38295		4780	37569	85424

Vijfjaren begroting

VvE DEMO

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
Installaties												
41 Klimaatinstallaties												
05 Mechanische ventilatie dakunits	1.00	st										
Vervangen ventilatieunit	1.00	st	1959.03	H	2026	18						
Totaal 05 Mechanische ventilatie dakunits												
Totaal 41 Klimaatinstallaties												
43 Vuilafvoervoorziening												
03 Vuilwaterpomp	1.00	st										
Vervangen vuilwaterpomp	1.00	st	1041.04	H	2023	15						
Totaal 03 Vuilwaterpomp												
Totaal 43 Vuilafvoervoorziening												
44 Electrische-installatie												
01 Electra armaturen binnenlamp	32.00	st										
Vervangen armaturen binnenlamp	32.00	st	102.43	H	2029	15						
Totaal 01 Electra armaturen binnenlamp												
01 Electra armaturen buitenlamp	25.00	st										
Vervangen armaturen buitenlamp	25.00	st	146.76	H	2031	15						
Totaal 01 Electra armaturen buitenlamp												
02 Deurbelinstallatie	1.00	st										
Vervangen bellenplateau	1.00	st	2276.08	H	2019	20			2276			2276
Totaal 02 Deurbelinstallatie									2276			2276
Totaal 44 Electrische-installatie								2276				2276
45 Transportvoorziening												
04 Personenlift (Kone BV, 1.000kg/13 pers.,bjr 1999)	1.00	st										
Algemene reservering voor toekomstige kosten	1.00	st	1991.56	H	2018	1	1992	1992	1992	1992	1992	9960
Totaal 04 Personenlift (Kone BV, 1.000kg/13 pers.,bjr 1999)							1992	1992	1992	1992	1992	9960
Totaal 45 Transportvoorziening							1992	1992	1992	1992	1992	9960

Vijfjaren begroting

VvE DEMO

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
46 Beveiligingsinstallatie												
01 Noodverlichtings installatie	1.00	pst										
Vervangen accu's noodverlichting	1.00	pst	569.00	H	2022	5					569	569
Totaal 01 Noodverlichtings installatie											569	569
Totaal 46 Beveiligingsinstallatie											569	569
Totaal Installaties							1992	4268	1992	1992	2561	12805

Interieur

22 Vloeren

06 Vloerafwerking tegels	63.00	m2										
Vervangen vloerafwerking tegels	63.00	m2	153.65	H	2034	35						
Totaal 06 Vloerafwerking tegels												

Totaal 22 Vloeren

24 Binnenkozijnen

04 Deurdranger	3.00	st										
Vervangen deurdranger	3.00	st	170.68	H	2029	15						
Totaal 04 Deurdranger												

Totaal 24 Binnenkozijnen

25 Binnentrappen

03 Binnentrappen beton	10.00	st										
Behandelen / bekleden binnentrap	10.00	st	223.84	L	2019	20		2238				2238
Totaal 03 Binnentrappen beton								2238				2238

Totaal 25 Binnentrappen

26 Inrichting

05 Postkasten	27.00	st										
Vervangen postkasten	27.00	st	284.50	H	2019	20		7682				7682
Totaal 05 Postkasten								7682				7682

Totaal 26 Inrichting

Vijfjaren begroting

VvE DEMO

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
29 Binnenschilderwerk												
01 Binnen schilderwerk deur hout dekkend	12.00	st										
SW deur incl. kozijn hout dekkend	12.00	st	83.95		L	2026 10						
Totaal 01 Binnen schilderwerk deur hout dekkend												
01 Binnen schilderwerk kozijn & raam hout transparant	14.00	m2										
SW kozijn en raam hout transparant	14.00	m2	33.57		L	2026 10						
Totaal 01 Binnen schilderwerk kozijn & raam hout transparant												
01 Binnen schilderwerk plafond hout transparant	40.00	m2										
Schilderwerk plafond hout transparant	40.00	m2	40.41		L	2026 10						
Totaal 01 Binnen schilderwerk plafond hout transparant												
02 Binnen schilderwerk stuc/spuitwerk	280.00	m2										
Binnenschilderwerk plafonds	100.00	m2	31.34		L	2026 10						
Benaderingskosten/ steiger plafonds	1.00	pst	376.56		L	2026 10						
Binnenschilderwerk wanden	180.00	pst	29.19		L	2026 10						
Totaal 02 Binnen schilderwerk stuc/spuitwerk												
Totaal 29 Binnenschilderwerk												
Totaal Interieur								9920				9920
Terrein												
51 Terreinafwerkingen e.d												
01 Betonklinkers	210.00	m2										
Herstraten betonklinkers	210.00	m2	20.48		H	2019 20		4302				4302
Totaal 01 Betonklinkers								4302				4302
01 Betontegels	116.00	m2										
Upgrading binnenterrein	1.00	pst	22948.33		H	2019		22948				22948
Herstraten betontegels	116.00	m2	39.45		H	2031 20						
Totaal 01 Betontegels								22948				22948
02 Parkeerbeugels staal	4.00	st										
Vervangen parkeerbeugels	4.00	st	284.50		H	2024 25						

Vijfjaren begroting

VvE DEMO

Omschrijving	Hvh	Enh	Prijs	BTW	Stjr	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	Totaal
02 Parkeerbeugels staal	4.00	st										
Totaal 02 Parkeerbeugels staal												
03 Toegangspoort metaal binnenterrein	32.00	m1										
Vervangen poort staal	32.00	m1	170.68	H	2024	25						
Totaal 03 Toegangspoort metaal binnenterrein												
Totaal 51 Terreinafwerkingen e.d								27250				27250
Totaal Terrein								27250				27250
Totaal VvE DEMO							6772	79733	1992	6772	40130	135399

9- Tienjaren begroting

Toelichting 10 jaren begroting

In de volgende overzichten zijn de 10 jaren begroting op elementgroep opgenomen.

Verklaring van termen

Omschrijving:	Het element of gebouwdeel (gevels, daken enz.) met standaard codering.
Jaren:	Per jaar is aangegeven voor welk elementengroep/gebouwdeel herstel/onderhoud moet plaatsvinden en wat de kosten hiervoor zijn.
Totaal:	Totaal van de kosten over 10 jaar, voor herstel/onderhoud per elementengroep/gebouwdeel.

Rapport parameters

Objectnaam:	VvE DEMO
Startjaar rapport	2018
Indexcijfer:	0.00 %
Bedragen incl. BTW:	<input checked="" type="checkbox"/> Indien aangevinkt is inclusief BTW, anders is exclusief BTW.

Tienjaren begroting

VvE DEMO

Omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Exterieur											
01 Buiten schilderwerk hout dekkend		15290					15290				30580
01 Buiten schilderwerk hout transparant	4780			4780			4780			4780	19120
01 Buiten schilderwerk plafond hout transparant (parkeerplaatsen)		3056									3056
02 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond		11414									11414
03 Dakbedekking bitumen					35274						35274
03 Dakrandafwerking aluminium trim					1139						1139
03 Dakrandstrook bitumen		3676									3676
03 Hemelwaterafvoer pvc							3187				3187
04 Gevelbekleding tegelwerk							3072				3072
05 Betontegels op tegel dragers (4e verdieping)											
05 Coating betonvloer balkons/galerijen											
05 Dilatatievoeg kit op rugvulling		784					797				1581
05 Loodslabben opgaand werk											
06 Balustrade afdekking beton					151					151	302
06 Kitvoeg t.p.v. elementen					683						683
07 Hekwerk metaal (met dichte beplating)		4075									4075
08 Dakelementen metaal					322					322	644
09 Deurdranger											
10 Gevelafwerking voegwerk platvol											
Totaal Exterieur	4780	38295		4780	37569		27126			5253	117803

Installaties

01 Electra armaturen binnenlamp											
01 Electra armaturen buitenlamp											
01 Noodverlichtings installatie					569					569	1138
02 Deurbelinstallatie		2276									2276
03 Vuilwaterpomp							1041				1041
04 Personenlift (Kone BV, 1.000kg/13 pers.,bjr 1999)	1992	1992	1992	1992	1992	1992	1992	1992	1992	1992	19920
05 Mechanische ventilatie dakunits									1959		1959
Totaal Installaties	1992	4268	1992	1992	2561	3033	1992	1992	3951	2561	26334

Interieur

01 Binnen schilderwerk deur hout dekkend										1007	1007
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	------

Tienjaren begroting

VvE DEMO

Omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
01 Binnen schilderwerk kozijn & raam hout transparant									470		470
01 Binnen schilderwerk plafond hout transparant									1617		1617
02 Binnen schilderwerk stuc/spuitwerk									8766		8766
03 Binnentrappen beton		2238									2238
04 Deurdranger											
05 Postkasten		7682									7682
06 Vloerafwerking tegels											
Totaal Interieur		9920							11860		21780
Terrein											
01 Betonklinkers		4302									4302
01 Betontegels		22948									22948
02 Parkeerbeugels staal							1138				1138
03 Toegangspoort metaal binnenterrein							5462				5462
Totaal Terrein		27250					6600				33850
Totaal VvE DEMO	6772	79733	1992	6772	40130	3033	35718	1992	15811	7814	199767